

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου και αποκατάσταση των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 28 και Περδίκα 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα του άρθρου 79 παρ. 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και των άρθρων 80 και 87.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 572/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 619/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου 28 και Περδίκα 1 στο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το 21-9-79 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (ΦΕΚ 567/Δ), όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 56943/83 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου, εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 2 που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν Διάταγμα ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση μεγάλης αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία, τυπολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού

Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του, την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του με βάση τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου 28 και Περδίκα 1-3 που σε τμήμα του βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο κατά το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής :

1. Το ποσοστό κάλυψης για την προσθήκη κατ' επέκταση στο τμήμα του οικοπέδου το πέραν του διατηρητέου κτιρίου και της αυλής του ορίζεται :

α) Για το ισόγειο κάλυψη εκατό τοις εκατό (100%).

β) Για τον όροφο κάλυψη ενενήντα τοις εκατό (90%).

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων της προσθήκης κατ' επέκταση δύο (2).

3. Το μέγιστο ύψος για την προσθήκη κατ' επέκταση είναι το ύψος του διατηρητέου.

4. Οι στάθμες των δαπέδων της προσθήκης επιβάλλεται ν' ακολουθούν τις στάθμες δαπέδου του διατηρητέου κτιρίου.

5. Η πίσω όψη του νέου κτιρίου επιτρέπεται να απέχει από το πίσω όριο του οικοπέδου απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη του άρθρου 18 του Γ.Ο.Κ.

6. Οι όψεις της κατ' επέκταση προσθήκης ακολουθούν τις βασικές αρχές σύνθεσης των διατηρητέων όψεων.

7. Η επικάλυψη της κατ' επέκταση προσθήκης γίνεται με στέγη από κεραμίδια η οποία έχει την ίδια κλίση που έχει η στέγη του διατηρητέου σε συναφή μορφή και κλίμακα με αυτή και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Η μελέτη εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Υπεράνω του μεγίστου ύψους του διατηρητέου κτιρίου και της παραπάνω αναφερομένης προσθήκης συμπεριλαμβανομένης και της στέγης απαγορεύεται κάθε κατασκευή που προβλέπεται από τις διατάξεις τού άρθρου 87 του Γ.Ο.Κ. εκτός από μια καπνοδόχο προς το εσωτερικό του κτιρίου.

9. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κατακορύφων φερόντων στοιχείων στον αντίστοιχο χώρο της στοάς που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

10. Επιτρέπονται ανοίγματα χώρου κυρίας χρήσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο έστω και αν δεν τηρούνται οι διατάξεις περί ελευθέρας θέας του Γ.Ο.Κ.

'Αρθρο 3.

1. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά πέντε (5) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου συντήρησης εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών.

2. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που πρέπει να συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων και προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

'Αρθρο 4.

Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η υπό της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979 προβλεπόμενη διοικητική ποινή του προστίμου.

'Αρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

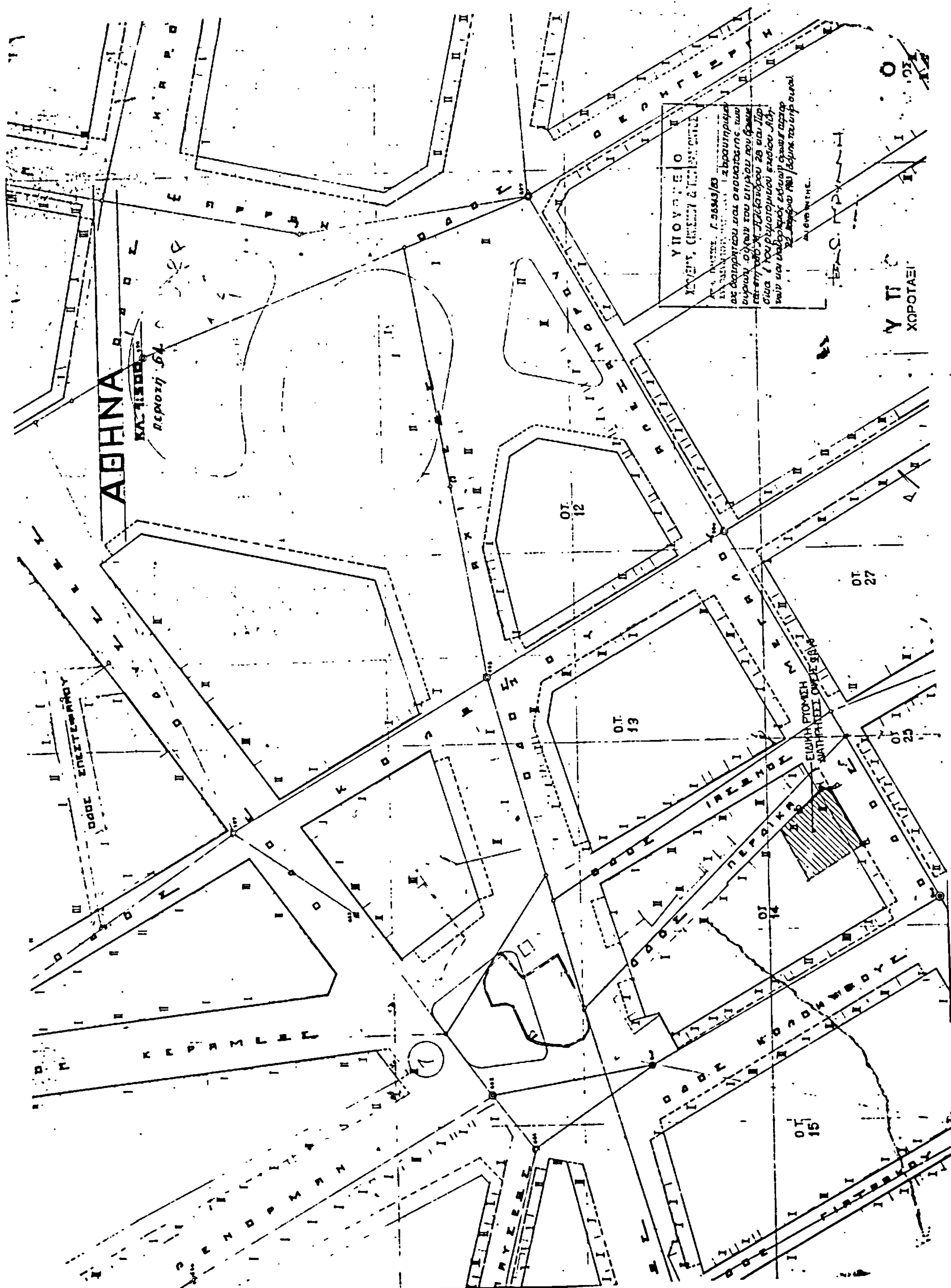
Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΑ
ΟΤ. 12
ΟΤ. 13
ΟΤ. 14
ΟΤ. 15
ΟΤ. 25
ΟΤ. 27
ΧΩΡΟΤΑΞ
ΟΔΟΣ ΣΠΕΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
ΠΕΡΣΙΚΑ

(2)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Την υπ' αριθ. 22/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

4. Την υπ' αριθ. 208/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 515/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ τμήματος του αριθ. 3 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 53464/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηριζόμενο χώρο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού καθορίζονται ως ακολούθως:

α) Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος εννέα και μισό (9,50) μέτρα. Στο ύψος αυτό συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης, ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, η οποία είναι υποχρεωτική.

ε) Τα κτίσματα πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές και τα όρια του οικοπέδου τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Τρίκαλα 1:500

Εργατικαί Κατοικίαι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

«Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Το γεγονός ότι έχει προωθηθεί η μελέτη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο.

4. Την υπ' αριθ. 772/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Απαγορεύονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στο οποίο είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 52333/2910/8/12/1982 (ΦΕΚ 39/83 τ.Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής)», όπως αυτό φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 75135/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1984

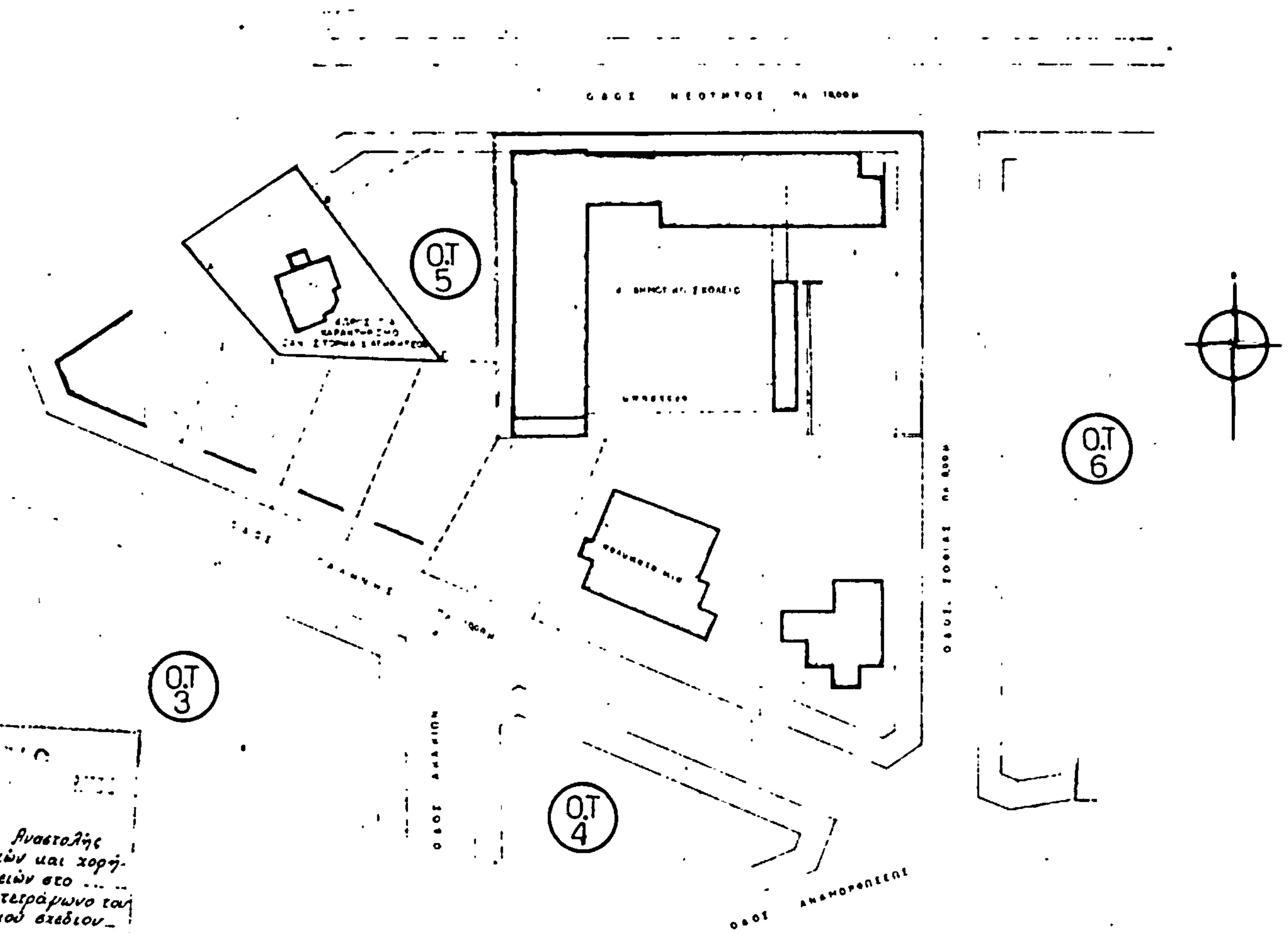
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ 5 κλ.1:500
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ